



LIETUVOS RESPUBLIKOS EKONOMIKOS IR INOVACIJŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel. 8 706 64 845,
el. p. kanc@eimin.lt, <http://eimin.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-09-

Nr. 4.6-82 Mr

DĖL NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija (toliau – Ministerija) pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), įvertinusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos 2023 m. rugpjūčio 25 d. išvadoje Nr. NV-2142 pateiktas pastas.

Nutarimo projekto tikslas – pripažinti nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perduoti Kauno rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms atlikti Nutarimo projekte nurodytą turtą.

Atsižvelgiant į tai, kad Nutarimo projekte nurodytas nekilnojamasis turtas buvo paimtas visuomenės poreikiams tenkinti (Nekilnojamojo turto registre įregistruota Lietuvos Respublikos nuosavybės teisė) ir neturi paskirto patikėtinio, Nutarimo projektu siūloma įgalioti suinteresuotą instituciją – Ministeriją – pasirašyti nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Valstybės nekilnojamasis turtas – žemės sklypas ir ant jo esantys statiniai, kuriuos prašoma perduoti, buvo paimti visuomenės poreikiams iš privačių asmenų Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus 2020 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1P-468-(1.17 E.) „Dėl žemės sklypo (Kadastrinis Nr. 5233/0011:1468), esančio Silvestro Žukausko g. 6, Ramučių kaime, Karmėlavos seniūnijoje, Kauno rajono savivaldybėje, paėmimo visuomenės poreikiams (Kauno laisvajai ekonominei zonai plėsti Kauno rajono savivaldybėje“ bei Kauno apygardos teismo 2021 m. rugsėjo 10 d. nutartimi Nr. e2-986-587/2021, siekiant įgyvendinti valstybės tikslus – plėsti Kauno laisvosios ekonominės zonos teritoriją.

Kauno rajono savivaldybės 2023 m. sausio 23 d. rašte Nr. SD-393 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“ nurodyta, kad žemės sklype (kadastrinis Nr. 5233/0011:1468, unikalus daikto numeris 4400-5470-7949), kuriame yra prašomas perduoti nekilnojamasis turtas, numatyta įrengti savivaldybei svarbią kelių ir inžinerinę infrastruktūrą – žiedinę sankryžą ir jungiamuosius kelius. Pagal rengiamą techninį projektą – „Kauno rajono S. Žukausko ir Davalgonių gatvės kapitalinis remontas įrengiant žiedinę sankryžą“ – numatoma ant S. Žukausko gatvės įrengti žiedinę sankryžą, kuri sujungs Gamybės ir Davalgonių gatves. Taip bus labai pagerintas susisiekimas, sumažintas sunkiasvorio transporto eismas per Ramučių gyvenvietę, transporto spūstys, pagerintas susisiekimas pėstiesiems ir dviratininkams, mažinama tarša ir triukšmo lygis.

Siekiant įgyvendinti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo reikalavimus, būtų tikslinga Nutarimo projekte nurodytą nekilnojamąjį turtą perduoti Savivaldybės nuosavybėn. Priėmus Nutarimo projektą, Savivaldybė pagal perdavimo ir priėmimo aktą perimtų nekilnojamąjį turtą, kuris Nekilnojamojo turto registre būtų įregistruotas Savivaldybės nuosavybės teise. Savivaldybė, perėmusi nekilnojamąjį turtą, galės priimti sprendimus dėl šio turto nurašymo ir griovimo.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punkte nustatyta, kad savarankiškosios savivaldybių funkcijos yra savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas.

Savivaldybės taryba 2022 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. TS-364 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perimti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms atlikti – vietinės reikšmės keliams ir gatvėms prižiūrėti, taisyti, tiesti ir saugiam eismui organizuoti – valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų sudaryta galimybė tinkamai įrengti savivaldybei svarbią kelių ir inžinerinę infrastruktūrą – žiedinę sankryžą ir jungiamuosius kelius. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS) ir teikiamas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Kauno rajono savivaldybės administracijai ir Kauno laisvosios ekonominės zonos UAB. Su minėtomis institucijomis Nutarimo projektas buvo suderintas be pastabų. 2023 m. rugpjūčio 25 d. gautos Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos pastabos, į kurias atsižvelgta.

Nutarimo projektą parengė Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos Ekonominės plėtros grupės (vadovė – Gina Jaugielavičienė, tel. 8 698 02 867, el. p. gina.jaugielaviciene@eimin.lt; patarėja – Laura Daukšienė, tel. 8 638 69 643, el. p. laura.dauksiene@eimin.lt) vyr. specialistė Lina Žongolavičiūtė, tel. 8 660 93 368, el. p. lina.zongolaviciute@eimin.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Kauno rajono savivaldybės 2023 m. sausio 23 d. raštas Nr. SD-393 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“ ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2022 m. lapkričio 24 d. sprendimas Nr. TS-364 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“.
3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 12 lapų.
4. Suinteresuotų institucijų derinimo išvados, 8 lapai.

Ekonomikos ir inovacijų ministrė
Armonaitė

Aušrinė